



Levallois, le 23 juillet 2026 à 18h

## RÉSULTATS DU 1<sup>ER</sup> SEMESTRE 2026

**HAUSSE DU RÉSULTAT NET PART DU GROUPE DE +17 %**

**ACTIF NET RÉÉVALUÉ : +19 %<sup>a</sup> À 1 668 M€**

### **ACTIVITÉS INDUSTRIELLES :**

**RÉSULTATS SEMESTRIELS SOLIDES DANS UN MARCHÉ AUTOMOBILE EN TRANSFORMATION  
DETTE NETTE EN BAISSE DE 141 M€<sup>a</sup>**

### **IMMOBILIER :**

**HAUSSE DE L'ACTIF NET RÉÉVALUÉ DE 6 %<sup>a</sup>  
ACCÉLÉRATION DES INVESTISSEMENTS HÔTELIERS**

### **CAPITAL INVESTISSEMENT :**

**ACTIF NET RÉÉVALUÉ EN PROGRÈS DE +11 %<sup>a</sup>,  
ET VALORISATION DU PORTEFEUILLE EN HAUSSE DE 9 %<sup>a</sup>**

Le Conseil d'Administration de Burelle SA s'est réuni le 23 juillet 2026, sous la Présidence de M. Laurent Burelle, et a arrêté les comptes consolidés semestriels 2026.

Les résultats du 1<sup>er</sup> semestre 2026 reflètent le développement régulier de Burelle SA, holding animatrice et de contrôle de sociétés à l'activité et aux cycles diversifiés : Industrie avec OPmobility, Immobilier avec la foncière Sofiparc et sa filiale hôtelière Sofiparc Hotels, et Capital-Investissement avec Burelle Participations. Ils marquent aussi l'accélération des investissements dans ces trois métiers et le désendettement des filiales, qui portent seules la dette du Groupe, Burelle SA étant sans dette externe au niveau de la holding.

L'activité **Industrie** – OPmobility – détenue à 60,63 %, fait preuve d'agilité dans un contexte automobile marqué par la hausse du coût des matières premières et un marché en transformation. Avec une marge opérationnelle à 251 M€, portée par la maîtrise opérationnelle et la gestion rigoureuse des coûts, et un cash-flow libre en progrès à 167 M€, OPmobility présente un résultat net en hausse de +13 % et une réduction de la dette nette (-141 M€) par rapport au 30 juin 2025. Les investissements du semestre représentent 4,9 % du chiffre d'affaires et permettent au Groupe de soutenir sa croissance à venir en lien avec son carnet de commandes soutenu ces dernières années.

---

<sup>a</sup> Par rapport au 30 juin 2025

Concernant l'**Immobilier** – Sofiparc –, l'activité de bureaux est toujours solide, atteignant un taux d'occupation financier de 93 % au 30 juin 2026, en raison essentiellement de la vacance de l'immeuble de Nanterre pour lequel un permis de construire est en cours d'instruction. La foncière accélère son développement hôtelier au cours du 1<sup>er</sup> semestre 2026, notamment à l'international, et consolide son patrimoine avec un important programme de rénovation de ses deux principaux actifs hôteliers. Au 1<sup>er</sup> semestre 2026, Sofiparc a ainsi engagé 3,6 M€ en investissements de développement.

L'activité du **Capital-Investissement** – Burelle Participations – maintient sa dynamique avec, au 30 juin 2026, un Actif Net Réévalué (ANR) de 169 M€, en hausse de +11,2 % par rapport au 30 juin 2025.

Au 1<sup>er</sup> semestre 2026, Burelle SA a versé 29,8 M€, au titre de l'exercice 2025, à ses actionnaires (dividende de 17 € par action).

| En M€                                           | 1 <sup>er</sup> semestre 2025 | 1 <sup>er</sup> semestre 2026 |
|-------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Chiffre d'affaires consolidé <sup>2</sup>       | 5 341                         | 5 210                         |
| Résultat net consolidé                          | 92                            | 105                           |
| Résultat net part du Groupe                     | 55                            | 65                            |
| Endettement net consolidé <sup>6</sup> au 30/06 | 1 364                         | 1 208                         |
| Endettement net conso/capitaux propres          | 55 %                          | 45 %                          |
| Endettement social Burelle SA                   | -2                            | -12                           |
| Actif Net Réévalué par Action (en €)            | 799                           | 952                           |

Laurent Burelle, Président-Directeur Général de Burelle SA, a déclaré :

*« Burelle SA, dans un contexte de faible croissance de certains secteurs -automobile, immobilier- présente des résultats semestriels en progrès et poursuit sa stratégie de création de valeur à long terme.*

*Cette capacité à performer s'appuie sur un bilan solide, avec l'absence de dette externe au niveau de la holding, l'engagement sur le long terme de l'actionnariat familial de contrôle, et une gestion rigoureuse des coûts dans tous les métiers.*

*Le premier semestre 2026 a également été marqué par l'accélération des projets d'investissement, en Industrie, en hôtellerie, et en capital-investissement où les engagements de l'année devraient atteindre un niveau record.*

*Burelle SA confirme ainsi ses perspectives pour l'année 2026, de même que ses ambitions de croissance rentable et diversifiée. Le désendettement et le développement de nouvelles marges de manœuvre pour l'avenir seront poursuivis au second semestre 2026. »*

## ACTIF NET RÉÉVALUÉ : 952 € PAR ACTION

L'Actif Net Réévalué (ANR) s'établit à 1 668 M€, soit 952 € par action, en baisse de -10 % par rapport au 31 décembre 2025, et en hausse de +19 % par rapport au 30 juin 2025.

L'ANR d'**OPmobility SE**, filiale à 60,63 % de Burelle SA, dépend de son cours de bourse. Au 30 juin 2026, il représente 1 191 M€, en baisse de -14,6 % par rapport au 31 décembre 2025. Il est en hausse de +25,6 % par rapport à l'ANR au 30 juin 2025 qui s'établissait à 948 M€.

L'ANR de la foncière **Sofiparc** atteint 320 M€ et a progressé de +4,3 % sur le 1<sup>er</sup> semestre 2026 et de +6 % par rapport au 30 juin 2025.

L'ANR de **Burelle Participations** atteint 169 M€ au 30 juin 2026, en progression de +7 % sur le 1<sup>er</sup> semestre 2026 et de +11,2 % par rapport au 30 juin 2025.

Les actifs nets réévalués de Sofiparc et Burelle Participations représentent ensemble 29,3 % de l'actif net réévalué du groupe Burelle SA au 30 juin 2026.

La trésorerie nette de **Burelle SA** est de -12 M€ au 30 juin 2026.

| En M€ (ANR)                                     | 30 juin<br>2025 | 31 décembre<br>2025 | 30 juin<br>2026 | Variation<br>vs. 30 juin<br>2025 |
|-------------------------------------------------|-----------------|---------------------|-----------------|----------------------------------|
| Industrie – OPmobility SE                       | 948             | 1 395               | 1 191           | +25,6 %                          |
| Immobilier – Sofiparc                           | 302             | 307                 | 320             | + 6 %                            |
| Capital Investissement – Burelle Participations | 152             | 158                 | 169             | +11,2 %                          |
| Trésorerie nette – Burelle SA                   | -2              | - 4                 | -12             |                                  |
| <b>Actif Net Réévalué (en M€)</b>               | <b>1 400</b>    | <b>1 855</b>        | <b>1 668</b>    | <b>+19,2 %</b>                   |
| <b>Actif Net Réévalué par action (en €)</b>     | <b>799</b>      | <b>1 058</b>        | <b>952</b>      | <b>+19,2 %</b>                   |

## RÉSULTAT NET PART DU GROUPE

Burelle SA affiche un résultat net part du Groupe de 65 M€ au 1<sup>er</sup> semestre 2026.

| En M€                                           | 1 <sup>er</sup> semestre<br>2025 | 1 <sup>er</sup> semestre<br>2026 | Variation   |
|-------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------|
| Industrie – OPmobility SE                       | 55,0                             | 62,3                             | +7,3        |
| Immobilier – Sofiparc                           | 4,4                              | 4,4                              | 0           |
| Capital-Investissement – Burelle Participations | 0,0                              | 4,1                              | +4,1        |
| Autres                                          | -4,3                             | -6,2                             | -1,9        |
| <b>Résultat net part du Groupe</b>              | <b>55,1</b>                      | <b>64,6</b>                      | <b>+9,5</b> |

## FAITS MARQUANTS DES FILIALES AU 1<sup>ER</sup> SEMESTRE 2026

### Industrie – OPmobility SE

**OPmobility SE** a publié ses résultats semestriels le 22 juillet 2026 (voir le communiqué de presse et la présentation des résultats sur [www.opmobility.com](http://www.opmobility.com)).

Le marché automobile connaît des transformations majeures, et, au 1<sup>er</sup> semestre, une hausse des coûts des matières premières. OPmobility y répond grâce à sa stratégie de diversification de technologies et géographies et du fait d'une excellence opérationnelle confirmée et de sa proximité avec ses clients.

L'implantation géographique mondiale a permis à OPmobility d'enregistrer un chiffre d'affaires en légère hausse hors effets de change, tandis que la bonne performance des activités cœur de métier associée aux mesures mises en place pour contenir la hausse des coûts liée à la situation au Moyen-Orient, a soutenu sa marge opérationnelle.

La génération de cash-flow libre s'établit à 167 M€, soit 3,2 % du chiffre d'affaires consolidé.

Enfin, au 30 juin 2026, la dette nette d'OPmobility s'établit à 1 319 M€, soit une réduction de -90 M€ par rapport à 1 409 M€ au 31 décembre 2025. OPmobility affiche ainsi un levier financier de 1,4x l'EBITDA à fin juin 2026, stable par rapport à fin décembre 2025, et un gearing (dette nette sur fonds propres) de 59 %.

| En M€                                                            | 1 <sup>er</sup> semestre 2025 | 1 <sup>er</sup> semestre 2026 |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Chiffre d'affaires économique <sup>1</sup>                       | 5 960                         | 5 822                         |
| Chiffre d'affaires consolidé <sup>2</sup>                        | 5 332                         | 5 202                         |
| Marge opérationnelle <sup>3</sup><br><i>en % du CA consolidé</i> | 260<br>4,9 %                  | 251<br>4,8 %                  |
| Résultat net part du Groupe                                      | 90                            | 102                           |
| EBITDA <sup>4</sup><br><i>en % du CA consolidé</i>               | 516<br>9,7 %                  | 488<br>9,4 %                  |
| Cash-flow libre <sup>5</sup>                                     | 165                           | 167                           |
| Endettement net <sup>6</sup> au 30/06                            | 1 459                         | 1 319                         |
| Endettement net/capitaux propres                                 | 71 %                          | 59 %                          |
| Endettement net/EBITDA                                           | 1,5x                          | 1,4x                          |

Le chiffre d'affaires économique publié à 5 822 M€ est en baisse de -2,3 % au 1<sup>er</sup> semestre 2026 par rapport au 1<sup>er</sup> semestre 2025 (en légère croissance de +0,4 % à périmètre et changes constants).

La marge opérationnelle d'OPmobility s'élève à 251 M€, soit 4,8 % du chiffre d'affaires consolidé. Le résultat net part du Groupe s'élève à 102 M€, soit une hausse de +12 M€ s'expliquant principalement par une diminution des autres produits et charges opérationnels, ainsi qu'un résultat financier en amélioration.

La génération de cash-flow libre est à 167 M€ (3,2 % du chiffre d'affaires consolidé).

La structure financière est solide, avec un endettement net en baisse de -90 M€ par rapport au 31 décembre 2025 et de -141 M€ par rapport au 30 juin 2025. La dette nette représente 59 % des capitaux propres et 1,4x EBITDA au 30 juin 2026.

La liquidité reste élevée, à 2,5 Mds€ au 30 juin 2026, stable par rapport au 31 décembre 2025.

OPmobility a versé à Burelle SA, en 2026, un dividende sur ses résultats 2025 de 42,8 M€, soit un montant de 0,49 € par action.

## **Immobilier – Sofiparc**

La foncière **Sofiparc**, détenue à 100 % par Burelle SA, regroupe l'ensemble des actifs immobiliers tertiaires du groupe Burelle SA, soit un portefeuille de 70 446 m<sup>2</sup> de bureaux et 1 223 parkings, en régions parisienne et lyonnaise. La valeur des actifs immobiliers et financiers s'élève à 382 M€ au 30 juin 2026.

Pour ses bureaux, Sofiparc veille à maintenir des signatures de premier rang, grâce à une offre de biens de qualité, résilients et adaptés aux besoins des occupants. De ce fait, Sofiparc peut renouveler ses baux et diversifier des locataires même en marché ralenti. Le désendettement rapide de la foncière lui permet en outre d'envisager de nouveaux investissements : un permis de construire est en cours d'instruction pour un immeuble de 22 000 m<sup>2</sup> dans l'ouest parisien, qui sera un immeuble ayant les plus hautes références environnementales, résilient au changement climatique, et présentant les meilleurs standards de bien-être au travail.

Parallèlement, en hôtellerie, la foncière a entamé la rénovation complète de ses deux hôtels de Lyon-Pont Pasteur et poursuivi activement le développement d'implantations hôtelières internationales dans les régions les plus dynamiques, avec l'acquisition de participations dans un projet d'hôtel à Séville et un hôtel à Rome.

Sofiparc et sa filiale Sofiparc Hotels réalisent un chiffre d'affaires de 12,9 M€ au 1<sup>er</sup> semestre 2026 (en baisse de -1,6 % par rapport au chiffre d'affaires de 13,2 M€ au 1<sup>er</sup> semestre 2025). L'intégralité des loyers facturés sur la période a été encaissée et la diversification du portefeuille de preneurs accentue la robustesse du portefeuille.

La contribution des filiales Sofiparc et Sofiparc Hotels au résultat net consolidé de Burelle SA s'élève à 4,4 M€, inchangé par rapport au 30 juin 2025.

Sofiparc a versé à Burelle SA, en 2026, un dividende sur ses résultats 2025 de 3 M€.

La foncière poursuit son désendettement avec un ratio LTV (loan to value) de 16 % au 30 juin 2026.

## **Capital Investissement – Burelle Participations**

**Burelle Participations**, filiale à 100 % de Burelle SA, est dédiée au capital investissement.

Elle dispose d'un portefeuille composé pour 64 % de fonds primaires, pour 19 % de fonds et opérations secondaires et pour 17 % d'investissements directs en capital. Le portefeuille est diversifié géographiquement entre l'Europe et l'Amérique du Nord.

La société d'investissement poursuit activement son développement et prévoit d'engager 43 M€ en 2026. Dans la continuité de sa stratégie menée en 2025, elle privilégie une sélection rigoureuse de fonds et de sociétés du segment *midcap*.

Au 30 juin 2026, l'ANR s'établit à 169 M€, contre 158 M€ à fin décembre 2025, soit une hausse de +7 % (+11 % par rapport au 30 juin 2025). Cette progression intègre le versement d'un dividende de 3 M€ au titre de l'exercice 2025, contre 2,5 M€ l'année précédente.

Le portefeuille s'apprécie de 5,4 M€ (dont 1,7 M€ d'effet de change) sur le semestre, lié à l'enregistrement de valeurs liquidatives au 31 décembre 2025 reçues après la clôture des comptes.

Le résultat net IFRS de Burelle Participations au 1<sup>er</sup> semestre 2026 s'élève à 4,1 M€. Ce résultat ne tient pas compte des valeurs liquidatives des fonds et des participations au 30 juin 2026, qui seront communiquées par les gérants au cours du 3<sup>e</sup> trimestre 2026.

## **Burelle SA**

Au 1<sup>er</sup> semestre 2026, le résultat net social de **Burelle SA** s'élève à 43,4 M€, dont 48,7 M€ de résultat financier (contre respectivement 32,1 M€ et 36,3 M€ au 1<sup>er</sup> semestre 2025).

Au 1<sup>er</sup> semestre 2026, Burelle SA a versé un dividende de 29,8 M€ soit 17 € par action, à ses actionnaires au titre de l'exercice 2025 (soit un dividende par action en augmentation par rapport à l'année précédente).

Au 30 juin 2026, la trésorerie nette est de -12 M€ (contre -2 M€ au 30 juin 2025 et - 4 M€ au 31 décembre 2025).

## **PERSPECTIVES**

Burelle SA continuera à accompagner sur le long terme ses filiales dans leur croissance rentable au 2<sup>nd</sup> semestre 2026.

**OPmobility** continuera de déployer sa stratégie de diversification technologique et géographique, tout en s'appuyant sur sa proximité opérationnelle avec les clients. Tout en suivant de près l'évolution de l'environnement actuel, le Groupe vise, en 2026, une amélioration de sa marge opérationnelle, de son résultat net part du Groupe, de son cash-flow libre et de sa dette nette par rapport à 2025.

**Sofiparc** poursuit son essor hôtelier en privilégiant des projets situés dans des zones économiques attractives et à fort potentiel de création de valeur, et continuera son expansion en tertiaire sélectif avec un projet de bureaux dans un nouveau quartier en développement dans l'ouest parisien, qui fait l'objet d'un permis de construire attendu d'ici fin 2026.

**Burelle Participations** poursuivra son développement, sa stratégie de diversification et sa discipline d'investissement, avec une perspective d'accroissement des retours du portefeuille et parallèlement, de nouveaux engagements, en vue de maintenir des résultats significativement contributifs pour le Groupe.

## **CONTACTS**

**Relations Actionnaires :**  
investor.relations@burelle.fr  
Tél. : +33 (0)1 40 87 90 42

**Relations Presse :**  
Michel Calzaroni : m.calza@dgm-conseil.fr

## LEXIQUE

- (1) Le chiffre d'affaires économique correspond au chiffre d'affaires consolidé auquel s'ajoute le chiffre d'affaires des coentreprises du Groupe à hauteur de leur pourcentage de détention.
- (2) Le chiffre d'affaires consolidé est retraité du chiffre d'affaires des coentreprises du Groupe à hauteur de leur pourcentage de détention.
- (3) La marge opérationnelle comprend la quote-part du résultat des sociétés mises en équivalence et l'amortissement des actifs incorporels acquis, avant autres produits et charges opérationnels.
- (4) L'EBITDA correspond à la marge opérationnelle, qui inclut la quote-part de résultat des entreprises associées et coentreprises avant dotations aux amortissements et provisions d'exploitation.
- (5) Le cash-flow libre correspond à la capacité d'autofinancement diminuée des investissements corporels et incorporels nets des cessions, des impôts et intérêts financiers nets décaissés +/-variation du besoin en fonds de roulement (excédent de trésorerie lié aux opérations).
- (6) L'endettement financier net comprend l'ensemble des dettes financières à long terme, les crédits à court terme et découverts bancaires diminués des prêts, des titres de créances négociables et autres actifs financiers à long terme, de la trésorerie et équivalents de trésorerie, après passage à IFRS 16 au 1<sup>er</sup> janvier 2019.