



Levallois, le 28 juillet 2021 à 18h

## **RÉSULTATS DU 1<sup>ER</sup> SEMESTRE 2021**

Le Conseil d'Administration de Burelle SA s'est réuni le 27 juillet 2021, sous la présidence de M. Laurent Burelle, et a arrêté les comptes consolidés semestriels 2021.

Les résultats du 1<sup>er</sup> semestre 2021 valident la stratégie de diversification engagée par Burelle SA. Ils démontrent la forte capacité de rebond de l'équipementier automobile Compagnie Plastic Omnium SE ainsi que la croissance de la foncière Sofiparc et du capital investissement porté par Burelle Participations.

(En millions d'euros)	<b>1<sup>er</sup> semestre 2020</b>	<b>1<sup>er</sup> semestre 2021</b>
Chiffre d'affaires consolidé	2 968	3 790
Résultat net consolidé	-424	149
Résultat net part du groupe	-248	85
Endettement net <sup>5</sup> au 30/06	1 393	856
Endettement net/capitaux propres	69%	36%
Trésorerie Burelle SA	54	51
Actif Net Réévalué par Action (en euros)	1 058	1 505

Au 2<sup>nd</sup> semestre 2021, Burelle SA poursuivra l'animation et le soutien à ses filiales pour créer de la valeur sur le long terme :

- Compagnie Plastic Omnium SE : croissance dans la mobilité propre et connectée et déploiement de la stratégie d'innovation ;
- Sofiparc : avec une augmentation de capital de 15 millions d'euros, Sofiparc acquiert des moyens de développement additionnels. La foncière finalisera également son projet de construction d'un immeuble tertiaire de 20 700 m<sup>2</sup> de bureaux dans la zone de Nanterre-La Défense ;
- Burelle Participations : augmentation de capital de 20 millions d'euros pour accélérer le développement.

Laurent Burelle, Président-Directeur Général de Burelle SA, a déclaré :

Holding d'animation et de contrôle familial, Burelle SA est engagée dans un projet entrepreneurial de long terme avec une feuille de route ambitieuse. Grâce à une structure financière solide, elle est à même d'accélérer le développement de ses participations, de poursuivre la diversification de l'ensemble et de maintenir un bon rendement actionnarial dans la durée.

## ACTIF NET RÉÉVALUÉ : 1 505 € PAR ACTION

L'Actif Net Réévalué (ANR) s'établit à 2 638 millions d'euros, soit 1 505 euros par action, en hausse de 42 % par rapport au 30 juin 2020 et en baisse de 5 % par rapport au 31 décembre 2020.

L'ANR de **Compagnie Plastic Omnium SE** suit l'évolution du cours de bourse de la filiale à 59,35 % de Burelle SA. Celui-ci a progressé de 56 % au 2<sup>nd</sup> semestre 2020 en lien avec le redressement de la production automobile mondiale puis a reculé de 7 % au 1<sup>er</sup> semestre 2021 dans un contexte de volatilité de la production liée à la pénurie de semi-conducteurs.

**Sofiparc** a vu son ANR fortement augmenter au 2<sup>nd</sup> semestre 2020 suite à une étude de valorisation externe indépendante de l'intégralité de son patrimoine immobilier, qui a conduit à une appréciation des actifs bruts de 23 %, soit 63 millions d'euros. L'ANR de la foncière est stable au 1<sup>er</sup> semestre 2021.

L'ANR de **Burelle Participations** est stable au 1<sup>er</sup> semestre 2021.

La trésorerie nette de **Burelle SA** est positive de 51 millions d'euros

En millions d'euros	30 juin 2020	31 décembre 2020	30 juin 2021
Industrie – Compagnie Plastic Omnium SE	1 583	2 464	2 300
Immobilier – Sofiparc	151	219	217
Capital Investissement – Burelle Participations	66	71	70
Trésorerie Nette – Burelle SA	54	36	51
<b>Actif Net Réévalué (en millions d'euros)</b>	<b>1 854</b>	<b>2 790</b>	<b>2 638</b>
<b>Actif Net Réévalué par action (en euro)</b>	<b>1 058</b>	<b>1 592</b>	<b>1 505</b>

## RÉSULTAT NET PART DU GROUPE

Burelle SA affiche un résultat net part du Groupe en très fort rebond au 1<sup>er</sup> semestre 2021, à 85 millions d'euros. Au 1<sup>er</sup> semestre 2020, ce résultat net prenait en compte, pour Plastic Omnium, une quote-part de -135 millions d'euros de dépréciations d'actifs en conséquence d'un redressement lent attendu de la production automobile mondiale.

En millions d'euros	1 <sup>er</sup> semestre 2020	1 <sup>er</sup> semestre 2021	Variation
Industrie – Compagnie Plastic Omnium SE	-242	85	328
Immobilier – Sofiparc	3	3	0
Capital Investissement – Burelle Participations	-6	0	6
Autres	-3	-3	0
<b>Résultat net part du Groupe</b>	<b>-248</b>	<b>85</b>	<b>334</b>

## FAITS MARQUANTS DES FILIALES AU 1<sup>ER</sup> SEMESTRE 2021

### Industrie – Compagnie Plastic Omnium SE

L'annulation par **Compagnie Plastic Omnium SE**, le 25 février 2021, de 1 443 954 de ses propres actions (0,97 % du capital social), a renforcé la participation de Burelle SA de 58,78 % à 59,35 %.

**Compagnie Plastic Omnium SE** a versé à Burelle SA, en 2021, un dividende sur ses résultats 2020 de 42,8 millions d'euros, soit un montant unitaire de 0,49 euro par action, stable par rapport à 2020.

Cotée sur Euronext Paris, Compartiment A, avec une capitalisation boursière de 3 875 millions d'euros au 30 juin 2021, la société a publié ses résultats semestriels le 21 juillet 2021 (voir communiqué de presse et présentation des résultats sur [www.plasticomnium.com](http://www.plasticomnium.com)).

Ces résultats semestriels 2021 reflètent une forte amélioration par rapport au 1<sup>er</sup> semestre 2020, très significativement impacté par les fermetures d'usines consécutives à la crise sanitaire. Ils affichent également une forte croissance et une performance opérationnelle déjà comparable à 2019, alors que la production automobile mondiale est toujours inférieure à ses niveaux d'avant crise. La génération de cash-flow libre s'accélère.

En millions d'euros	1 <sup>er</sup> semestre 2020	1 <sup>er</sup> semestre 2021
Chiffre d'affaires économique <sup>1</sup>	3 233	4 138
Chiffre d'affaires consolidé	2 962	3 784
Marge opérationnelle <sup>2</sup> <i>en % du CA consolidé</i>	-116 -3,9%	234 6,2%
Résultat net part du groupe	-404	142
EBITDA <sup>3</sup> <i>en % du CA consolidé</i>	171 5,8%	461 12,2%
Cash-flow libre <sup>4</sup>	-572	151
Endettement net <sup>5</sup> au 30/06	1 410	890
Endettement net/capitaux propres	78%	44%
Endettement net/EBITDA	2,1	0,9

Le chiffre d'affaires économique, à 4 138 millions d'euros, est en forte progression de 31,9 % à périmètre et changes constants par rapport au 1<sup>er</sup> semestre 2020. Il surperforme la production automobile mondiale de 2,5 points.

Grâce au renforcement des mesures de flexibilisation et de transformation, le résultat opérationnel du Groupe s'élève à 234 millions d'euros, soit 6,2 % du chiffre d'affaires. Le résultat net rebondit fortement à 142 millions d'euros, soit 3,8 % du chiffre d'affaires.

La génération de cash-flow libre est significative à 151 millions d'euros (4 % du chiffre d'affaires).

La structure financière est solide, avec un endettement net représentant 44 % des capitaux propres et 0,9 fois l'EBITDA.

## **Immobilier - Sofiparc**

**Sofiparc**, détenue à 100 % par Burelle SA, regroupe l'ensemble des actifs immobiliers tertiaires du groupe Burelle SA, soit un portefeuille immobilier de plus de 86 000 m<sup>2</sup> de bureaux et 1 339 parkings correspondants, en région parisienne et lyonnaise.

Ces actifs ont été revalorisés de 23 % au 2<sup>nd</sup> semestre 2020 suite à une étude réalisée par deux acteurs indépendants reconnus, l'approche prudente ayant été retenue. La valeur brute IFRS de ces actifs s'élève à 331 millions d'euros au 30 juin 2021.

Au 1<sup>er</sup> semestre 2021, Sofiparc a investi 3 millions d'euros pour prendre une participation de 3,7 % dans un portefeuille hôtelier, avec des partenaires familiaux spécialistes du secteur. Ce portefeuille comprend 11 hôtels (1 189 chambres) en région lyonnaise. Cet investissement permet à Sofiparc de renforcer son expertise de la gestion hôtelière, en lien avec les crédits baux des hôtels des Berges du Rhône à Lyon, déjà détenus (315 chambres).

**Sofiparc** réalise un chiffre d'affaires de 9,35 millions d'euros au 1<sup>er</sup> semestre 2021 (9,97 millions au 30 juin 2020). L'intégralité des loyers facturés sur la période a été encaissée. La contribution au résultat net s'élève à 3 millions d'euros, identique à celle du 30 juin 2020.

Sofiparc a versé en 2021, un dividende sur ses résultats 2020 de 1,2 million d'euros, identique à celui de l'année précédente.

## **Capital Investissement – Burelle Participations**

Burelle Participations, détenue à 100 %, est une filiale de capital investissement. Elle dispose d'un portefeuille composé pour 53 % de fonds primaires, pour 24 % de fonds secondaires et pour 23 % de 5 investissements directs en capital. Le portefeuille est diversifié géographiquement entre la France, l'Europe hors France et les Etats-Unis.

L'actif net réévalué de Burelle Participations s'élève à 70,2 millions d'euros à fin juin 2021, contre 71,3 millions d'euros à fin décembre 2020, après versement d'un dividende de 1,2 million d'euros, identique à celui de l'exercice précédent. Cette évolution n'intègre pas les valeurs liquidatives, en hausse au 1<sup>er</sup> semestre 2021, qui seront reçues et enregistrées au cours du 2<sup>nd</sup> semestre 2021 ; l'impact du dynamisme des sociétés du portefeuille, porté par la reprise économique en Europe et aux Etats-Unis, devrait ainsi se matérialiser dans les comptes au 2<sup>nd</sup> semestre 2021.

Le résultat net de Burelle Participations est à l'équilibre.

## **Burelle SA**

Au 1<sup>er</sup> semestre 2021, le résultat net social de Burelle SA s'élève à 42,9 millions d'euros, dont 45,2 millions d'euros de résultat financier (contre respectivement 41,5 millions d'euros et 45,3 millions d'euros au 1<sup>er</sup> semestre 2020).

Burelle SA a versé un dividende de 26,3 millions d'euros (15 euros par action) à ses actionnaires en juin 2021, stable par rapport à 2020.

Au 30 juin 2021, sa trésorerie nette s'élève à 51 millions d'euros (contre 54 millions d'euros au 30 juin 2020 et 36 millions d'euros au 31 décembre 2020).

## **PERSPECTIVES**

Burelle SA continue à accompagner sur le long terme ses trois filiales dans leur croissance rentable et responsable et poursuivra son développement profitable au 2<sup>nd</sup> semestre 2021.

Forte d'une prévision de résultats 2021 relevée et d'une génération de cash-flow libre significativement supérieure à 220 millions d'euros, sa principale filiale Compagnie Plastic Omnium SE accentue son développement et sa transformation pour croître dans le marché de la mobilité décarbonée.

Sa filiale Sofiparc poursuit sa forte dynamique de croissance. Le développement de son actif de bureaux acquis en 2019 et situé dans la nouvelle zone d'aménagement de Paris-La Défense à Nanterre se structure. Le permis de construire d'un immeuble tertiaire de 20 700 m<sup>2</sup> de bureaux aux meilleurs standards environnementaux et de qualité de vie au travail, pourrait être déposé dans quelques mois, conformément au planning prévu.

Quant à sa filiale Burelle Participations, elle renforce le rythme de ses investissements, en engageant près de 30 millions d'euros dès 2021, grâce à l'augmentation de capital d'un montant de 20 millions d'euros souscrite en juillet 2021.

-----

## LEXIQUE

- (1) Le chiffre d'affaires économique correspond au chiffre d'affaires consolidé auquel s'ajoute le chiffre d'affaires des co-entreprises du Groupe à hauteur de leur pourcentage de détention.
- (2) La marge opérationnelle comprend la quote-part du résultat des sociétés mises en équivalence et l'amortissement des actifs incorporels acquis, avant autres produits et charges opérationnels.
- (3) L'EBITDA correspond à la marge opérationnelle, qui inclut la quote-part de résultat des entreprises associées et co-entreprises, avant dotations aux amortissements et provisions d'exploitation.
- (4) Le cash-flow libre correspond à la capacité d'autofinancement diminuée des investissements corporels et incorporels nets des cessions, des impôts et intérêts financiers nets décaissés +/-variation du besoin en fonds de roulement (excédent de trésorerie lié aux opérations).
- (5) L'endettement financier net comprend l'ensemble des dettes financières à long terme, les crédits à court terme et découverts bancaires diminués des prêts, des titres de créances négociables et autres actifs financiers à long terme, de la trésorerie et équivalents de trésorerie.